

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD
U ZAGREBU**

Tužitelj: 1. PAVAO ĐONLIĆ iz Voštana, Trilj, Voštane 81, OIB: 14178573404
2. SCULPTOR d.o.o. Split, Dinka Šimunović, OIB 87523175283
3. TOMISLAV BAUS iz Splita, Biogradska 6, OIB: 35552868009
4. ALDI INŽENJERING d.o.o., Dugopolje, Svetog Leopolda Mandića 8,
OIB: 31380089091
5. ANTE TONČI ŠUNDOV iz Splita, Skradinska 9, OIB: 10739342424

Tuženik: 1. ADDIKO BANK d.d., Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, pravni slijednik iza
Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.
2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928
3. ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988

T U Ž B A

1x

Prilog:

- Punomoć, 5x
- Ugovor o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine
- Ugovor o cesiji od 15.12.2016. godine
- Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.15817 k.o. Split
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Atrium Spalatum d.o.o.
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za 1. tuženika

vps: 10.000,00 EUR
radi utvrđenja

I Pravni prednik 1. tuženika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sklopio je dana 30.04.2014. godine Ugovor o ustupu tražbine kojim je na 2. tuženika preneseno potraživanje koje je pravni prednik 1. tuženika imao prema trgovačkom društvu Atrium Spalatum d.o.o., a temeljem:

1. Ugovora o kreditu broj: 555/2001 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine i prijenosom prava građenja od 07.02.2002. godine solemniziran po javnom bilježniku Vlatku Martinoviću iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 14, pod brojem: OU-247/2002 dana 13.02.2002. godine

2. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sagrađenim na pravu građenja od 29.07.2004. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki

Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783/2004 dana 30.07.2004. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1 solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OU-1783-1/2004 dana 01.06.2006. godine
- b) Aneks broj 2. od 19.07.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-16302/2007 dana 24.07.2007. godine
- c) Aneks broj 3. od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14858/2008 dana 23.07.2008. godine
- d) Aneks broj 3. 10.08.2009. godine po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12500/2009 od 01.09.2009. godine

3. Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 dana 29.07.2004. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 31.05.2006. godine
- b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 19.07.2007. godine
- c) Aneksom broj 3. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 22.07.2008. godine
- d) Aneksom broj 4. uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 011-43/2004 od 24.08.2009. godine

4. Ugovora o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10704/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14857/2008 dana 23.07.2008. godine
- b) Aneksom broj 2. uz Ugovor o kreditu broj: 011-147/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen dana 14.08.2009. godine

5. Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 011-20/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dana 24.05.2007. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-10705/2007 dana 24.05.2007. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom br. I od 22.07.2008. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-14856/2008 dana 23.07.2008. godine
- b) Aneksom br. II od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem: OV-12498/2009 dana 01.09.2009. godine

6. Ugovora o kreditu broj: 01/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine

7. Ugovora o kreditu broj: 02/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine sklopljen dana 11.06.2008. godine s pripadajućim:

- a) Aneksom broj 1 od 25.07.2008. godine

b) Aneksom broj 2 od 22.09.2009. godine

c) Aneksom broj 3 od 27.11.2010. godine

8. Ugovora o kreditu broj: 03/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

9. Ugovora o kreditu broj: 04/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 19.12.2008. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

10. Ugovora o kreditu broj: 05/011-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.02.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2. od 27.11.2010. godine

11. Ugovora o kreditu broj: 06/11-20/2007 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-20/2007 od 24.05.2007. godine i pripadajućeg Aneksa broj 1 sklopljen dana 16.04.2009. godine s pripadajućim:

a) Aneksom broj 1. od 15.09.2009. godine

b) Aneksom broj 2 od 27.11.2010. godine

12. Ugovora o kreditu broj: 011-51005013 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14.08.2009. godine solemniziran po javnom bilježniku Ivanu Bradariću iz Splita, Ob. Hrv. prep 9 pod brojem: OV-7159/09 dana 10.09.2009. godine.

Dokaz: uvid u ugovor o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine

uvid u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul. , k.o. Split

uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za 1. tuženika

II 2. tuženik je s 3. tuženikom sklopio Ugovor o cesiji dana 15.12.2016. godine kojim je prenio potraživanja na 3. tuženika, a koja proizlaze iz Ugovora o ustupu tražbine od 30.04.2014. godine.

Dokaz: uvid u ugovor o cesiji od 15.12.2016. godine

III 1.-5. tužitelj su vjerovnici čije su tražbine utvrđene u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. broj: St-159/2014, dok je 3. tužitelj bio direktor trgovačkog društva Atrium Spalatum d.o.o. u stečaju.

Dokaz: uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo
Atrium Spalatum d.o.o.

III Ugovor o ustupu tražbine i Ugovor o cesiji, pobliže navedeni u t.l. ove tužbe, su ništetni jer su sklopljeni suprotno prisilnim propisima i moralu društva, odnosno suprotno kogentnoj odredbi čl. 322. st.1. ZOO-a.

Naime, navedeni ugovori temelje se na ništetnim pravnim poslovima koji ne proizvode nikakve pravne učinke, a koji su predmet raspravljanja pred Naslovljenim sudom te se 1.-5. tužitelji obvezuju obavijestiti Naslovljeni sud pod kojim se brojem isti vodi.

Također, Ugovor o cesiji, sve i kad bi nastao, a nije, nije u paritetu forme s Ugovorom o ustupu tražbine, a čime je povrijeđena kogentna odredba čl. 286. ZOO-a.

Dokaz: saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka
prema potrebi i drugi dokazi

III Slijedom svega naprijed iznesenog 1. i 2. tužitelj predlažu Naslovljenom sudu da donese sljedeću

P R E S U D U

I Utvrđuje se da nije nastao i da ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o ustupu tražbine sklopljen dana 30.04.2014. godine između 1. tuženika ADDIKO BANK d.d., Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, pravni slijednik iza Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedenta i 2. tuženika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cesionara solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-5069/14 dana 30.04.2014. godine, kao i pripadajući Aneks Ugovoru o ustupu tražbine od 27.10.2015. godine.

II Utvrđuje se da nije nastao i da ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.12.2016. godine između 2. tuženika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cedenta i 3. tuženika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 kao cesionara.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu da provede brisanje uknjižbe ustupa založnog prava upisanog za korist 3. tuženika upisano pod brojem Z-3130/17 zaprimljeno dana 30.01.2017. godine na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, z.k.ul. 15817, z.k.č.br. 820/1, k.o. Split, Split, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, što u naravi predstavlja:

1. -291/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 20**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 158,94 m2 te kao pripadka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m2, sveukupne površine 290,67 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

2. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 22**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,98 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 22, u podrumu 5, ukupne površine 8,82 m², sveukupne površine 76,80 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

3. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 26**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m² te kao pripatka drvarnice br. 26, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,74 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

4. -277/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 31**, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m², sveukupne površine 276,34 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

5. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 37**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m² te kao pripatka drvarnice br. 37, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 42,74 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

6. -41/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 39**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 36,53 m² te kao pripatka drvarnice br. 39, u podrumu 4, ukupne površine 4,43 m², sveukupne površine 40,96 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

7. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 44**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

8. -87/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 47**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora,

sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 77,06 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 49, u podrumu 3, ukupne površine 10,19 m², sveukupne površine 87,25 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

9. -131/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 48**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 112,54 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 50, u podrumu 3, ukupne površine 17,99 m², sveukupne površine 130,53 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

10. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 49**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 75,60 m² te kao pripatka drvarnice br. 51, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 81,08 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

11. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 50**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,61 m² te kao pripatka drvarnice br. 52, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 80,09 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

12. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 A**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

13. -199/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 B**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

14. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 57**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne

površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

15. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 59**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 64,23 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 62, u podrumu 3, ukupne površine 13,76 m², sveukupne površine 77,99 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

16. -79/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 61**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaoalice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 64, u podrumu 3, ukupne površine 12,06 m², sveukupne površine 79,11 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

17. -91/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 65 B**, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaoalice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

18. -144/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 67**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaoalice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 122,98 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 73, u podrumu 2, ukupne površine 20,22 m², sveukupne površine 143,20 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

19. -20/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 14 A**, u podrumu 1, ukupne površine 20,02 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

20. -25/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 18**, u podrumu 1, ukupne površine 24,84 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

21. -30/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 19**, u podrumu 1, ukupne površine 30,10 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

22. -26/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 21**, u podrumu 1, ukupne površine 26,19 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

23. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 30**, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

24. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 32**, u podrumu 1, ukupne površine 16,05 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

25. -29/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 36**, u podrumu 1, ukupne površine 28,86 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

26. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 44**, u prizemlju, ukupne površine 59,49 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

27. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 49**, u prizemlju, ukupne površine 33,86 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

28. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 56**, u prizemlju, ukupne površine 59,31 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

29. -270/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 58**, u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i sva sanitarna čvora, ukupne površine 269,75 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

30. -33/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 59**, u prizemlju, ukupne površine 32,24 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

31. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 60**, u prizemlju, ukupne površine 33,26 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

32. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 61**, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

33. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 63**, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

34. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 6**, na I. katu, ukupne površine 77,07 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

35. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 24**, na I. katu, ukupne površine 45,39 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IV Nalaže se 1.-3. tuženiku da 1.-5. tužitelju solidarno naknade trošak parničnog postupka u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

Ukoliko sud gore istaknuti tužbeni zahtjev ne usvoji kao osnovan, tužitelj sukladno odredbi čl.188.st. 2. ZPP-a, ističe sljedeći tužbeni zahtjev te predlaže sudu da donese sljedeću

P R E S U D U

I Utvrđuje se da je ništetan i da ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o ustupu tražbine sklopljen dana 30.04.2014. godine između 1. tuženika ADDIKO BANK d.d., Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, pravni slijednik iza Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao cedenta i 2. tuženika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cesionara solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-5069/14 dana 30.04.2014. godine, kao i pripadajući Aneks Ugovoru o ustupu tražbine od 27.10.2015. godine.

II Utvrđuje se da je ništetan i da ne proizvodi nikakve pravne učinke Ugovor o cesiji sklopljen dana 15.12.2016. godine između 2. tuženika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao cedenta i 3. tuženika ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 kao cesionara.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu da provede brisanje uknjižbe ustupa založnog prava upisanog za korist 3. tuženika upisano pod brojem Z-3130/17 zaprimljeno dana 30.01.2017. godine na nekretnini upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, z.k.ul. 15817, z.k.č.br. 820/1, k.o. Split, Split, stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, što u naravi predstavlja:

1. -291/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 20**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, gospodarstva, spremne, ukupne površine 158,94 m2 te kao pripatka galerije, terase, lođe i žardinjere te drvarnice br. 20, u podrumu 5, ukupne površine 131,73 m2, sveukupne površine 290,67 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

2. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 22**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,98 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 22, u podrumu 5, ukupne površine 8,82 m2, sveukupne površine 76,80 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

3. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 26**, na III. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m2 te kao pripatka drvarnice br. 26, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,74 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

4. -277/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 31**, na III. i IV. katu, koji se sastoji od ulaza, međupodesta, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, hodnika, četiri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 133,83 m2 te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, lođe te drvarnice br. 31, u podrumu 4, ukupne površine 142,51 m2, sveukupne površine 276,34 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

5. -43/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 37**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 37,26 m2 te kao pripatka drvarnice br. 37, u podrumu 4, ukupne površine 5,48 m2, sveukupne površine 42,74 m2 te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

6. -41/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 39**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 36,53 m² te kao pripatka drvarnice br. 39, u podrumu 4, ukupne površine 4,43 m², sveukupne površine 40,96 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

7. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 44**, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 45, u podrumu 4, ukupne površine 12,47 m², sveukupne površine 80,52 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

8. -87/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 47**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 77,06 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 49, u podrumu 3, ukupne površine 10,19 m², sveukupne površine 87,25 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

9. -131/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 48**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 112,54 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 50, u podrumu 3, ukupne površine 17,99 m², sveukupne površine 130,53 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

10. -81/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 49**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 75,60 m² te kao pripatka drvarnice br. 51, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 81,08 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

11. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 50**, na V. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 74,61 m² te kao pripatka drvarnice br. 52, u podrumu 3, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 80,09 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

12. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1,

površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 A**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 68,03 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 57, u podrumu 3, ukupne površine 10,11 m², sveukupne površine 78,14 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

13. -199/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 55 B**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 82,29 m² te kao pripatka galerije, terase, žardinjere, te drvarnice br. 58, u podrumu 3, ukupne površine 116,43 m², sveukupne površine 198,72 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

14. -80/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 57**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 65,04 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 60, u podrumu 3, ukupne površine 14,81 m², sveukupne površine 79,85 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

15. -78/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 59**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 64,23 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 62, u podrumu 3, ukupne površine 13,76 m², sveukupne površine 77,99 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

16. -79/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 61**, na VI. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 67,05 m² te kao pripatka lođe te drvarnice br. 64, u podrumu 3, ukupne površine 12,06 m², sveukupne površine 79,11 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

17. -91/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**stan br. 65 B**, na VIII. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, dvije sobe, kupaonice, WC-a, garderobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 85,42 m² te kao pripatka drvarnice br. 71, u podrumu 2, ukupne površine 5,48 m², sveukupne površine 90,90 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

18. -144/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom

posebnog dijela nekretnine-**stan br. 67**, na VII. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, garderobe, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 122,98 m² te kao pripadka lođe te drvarnice br. 73, u podrumu 2, ukupne površine 20,22 m², sveukupne površine 143,20 m² te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

19. -20/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 14 A**, u podrumu 1, ukupne površine 20,02 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

20. -25/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 18**, u podrumu 1, ukupne površine 24,84 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

21. -30/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 19**, u podrumu 1, ukupne površine 30,10 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

22. -26/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 21**, u podrumu 1, ukupne površine 26,19 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

23. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 30**, u podrumu 1, ukupne površine 15,90 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

24. -16/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 32**, u podrumu 1, ukupne površine 16,05 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

25. -29/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 36**, u podrumu 1, ukupne površine 28,86 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

26. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m², zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 44**, u prizemlju, ukupne površine 59,49 m², te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

27. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao

stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 49**, u prizemlju, ukupne površine 33,86 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

28. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 56**, u prizemlju, ukupne površine 59,31 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

29. -270/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 58**, u prizemlju, koji se sastoji od prodajnog prostora, predprostora i sva sanitarna čvora, ukupne površine 269,75 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

30. -33/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 59**, u prizemlju, ukupne površine 32,24 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

31. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 60**, u prizemlju, ukupne površine 33,26 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

32. -34/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 61**, u prizemlju, ukupne površine 33,25 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

33. -60/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**prodajni prostor br. 63**, u prizemlju, ukupne površine 59,95 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

34. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 6**, na I. katu, ukupne površine 77,07 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

35. -77/26946 dijela nekretnine, upisane u **zk.ul. 15817, k.o. Split**, u A opisane kao stambeno poslovni objekt "Firule-Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u zk. ul. 15816, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine-**uredski prostor br. 24**, na I. katu, ukupne površine 45,39 m2, te razmjernom dijelu zajedničkih uređaja i dijelova zgrade, te zemljišta na kojem je izgrađena, a sukladno čl. 68., 69., 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

IV Nalaže se 1.-3. tuženiku da 1.-5. tužitelju solidarno naknade trošak parničnog postupka u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

PAVAO ĐONLIĆ
SCULPTOR d.o.o.
TOMISLAV BAUS
ALDI INŽENJERING d.o.o.
ANTE TONČI ŠUNDOV
svi po punomoćniku:

Troškovnik:

Tužba.....	200,00 EUR
PDV(25%).....	50,00 EUR
UKUPNO	250,00 EUR
Zastupanje više osoba (50%)	125,00 EUR
Sveukupno	375,00 EUR
+sudska pristojba za tužbu	663,61 EUR